

Смета доходов - расходов на 2022г.

№п/п	ДОХОД(статьи доходов)	Остаток на 31.12.2021г			202521,6
		С,м2	тариф,кв.м./руб	За м-ц	За год
1	Содержание помещения	12991,2	14	181877	2182521,6
2	Аренда: парикмахерская (3п)			12000	144000,0
3	ООО "ВымпелКом" Билайн			20500	246000,0
4	Про-движение-Барнаул			1500	18000,0
5	Сибирские сети			750	9000,0
6	Дианет			550	6600,0
7	Ростелеком			700	8400,0
8	МТС			1450	17400,0
9	ПАО МТС			25000	300000,0
10	ООО ЭР-Телеком Холдинг			2000	24000,0
	Итого			246327	2955922
					3158443,20
№ п/п	РАСХОД(статьи расходов)				
1	Заработная плата по штатному расписанию			48300	579600
2	Отпускные				46157
3	Налоги: 30,2% (П/Ф; ФСС)			14587	175039
4	Программист (обсл-е сайта ТСЖ,ГИС ЖКХ,орг.тех. ТСЖ)			2300	27600
4*	Налоги 27,1% (программист)			623,3	7479,6
5	Вознаграждение председателя с р/к 15%			9200	110400
5*	Налоги 27,1% (председатель)			2493,2	29918,4
6	Договора подряда(непред-е расходы) вкл. р/к 15%			13575	162900
6*	Налоги на д/п (27,1%)			3678,8	44145,9
7	Д/п услуги дворника-мус(вкл р/к 15%, -налог27,1%) за январь			17250	21924,75
	Итого				1205165
8	Канц.товары(бумага,ручки,стержни,мультифоры.....)			800	9600
9	Содержание оргтехники(заправки,покупка катриджа)			800	9600
10	Почтовые расходы			100	1200
11	Услуги телефонной и сотовой связи			1000	12000
12	Проезд			200	2400
13	ООО "СервисКом" (видеонаблюдение)			12660	63300
14*	ООО "Эскада" ОДПУ обслуживание			2000	24000
15	Независимая ревизия(ИП Рязанов А.Н)			1250	15000
16	Содержание р /сч, комиссия банка			3750	45000
17	Услуги ВЦ, РКЦ			3100	37200
18	ООО "Полюс"(дворник)			18000	198000
19	ООО "К-Сервис"(технички) с 01.01-30.04.2022г			12000	48000
19*	ООО "К-Сервис"(технички) с 01.05.2022г			15000	120000
20	ООО "Эко Сибирь" (пром-ка стволов м/к)			8350	100200
21	Дератизация подвалов(1,4 квартал)			585	7020
22	Налоги на УСН 15%				26800
23	ООО "Энерголюкс" (сантехники)с 01.01.22г-30.04.22г			10000	40000
23*	ООО "Энерголюкс" (сантехники) с 01.05.22г			12000	96000
24	ООО "Аргумент" (юридические услуги)			5000	60000
25	Услуги программиста 1С			800	9600
26	Прокс(отчёты,эл.подпись)			417	5004
	Итого			107812	929924
27	Хозяйственные расходы				1023300
	Всего				3158389

п. 27 Расшифровка "Хозяйственные расходы" на 2022г.		
№п	Статьи(наименование работ)	Сумма
1	Содержание системы отопления	
	<i>Подготовка МКД к отопительному сезону по предписанию БГ</i>	20000
	<i>Изолирование трубопровода с/мы отопления</i>	
	<i>Аварийный ремонт ОИ</i>	20000
	<i>Устранение аварийных ситуаций в системе отопления</i>	10000
	Итого	50000
2	Содержание системы ГВС,ХВС,канализования,ливнёвок	
	<i>Утепление труб ГВС</i>	20000
	<i>Аварийный ремонт ОИ</i>	20000
	<i>Устранение аварийных ситуаций в системе ГВС,ХВС, водоотведения ливнёвой канализации</i>	10000
	Итого	50000
		100000
3	Благоустройство придомовой территории	
	<i>благоустройство двора,детской пл. (покраска ограждений,бардюр)</i>	5000
	<i>приобретение песка</i>	2000
	<i>Обрезка деревьев(аварийных)</i>	15000
	Итого	22000
4	Содержание дворового проезда,кровли,подвалов,подъездов,лифтов	
*	<i>сбор КГМ,уборка кровли,чердаков,подвалов МКД</i>	21000
*	<i>частичный ремонт,замена окон,дверей в подъездах,на чердаках,подвалах МКД</i>	35000
*	<i>установка пластиковых окон на этажах в МКД</i>	75000
*	<i>уборка дворового проезда от снега,вывоз снега</i>	15000
*	<i>ремонт колёс м/ баков, ремонт,покраска м/ баков,замена м/баков</i>	25000
*	<i>Ремонт 1-х этажей в подъездах МКД (2п-холл 1эт.,офис ТСЖ, крылец3,4п,</i>	730300
	<i>и прочие текущие работы по ремонту ОИ в МКД,</i>	
	<i>ремонтные работы по предписаним ГЖИ</i>	
5	Капитальный ремонт инженерных сетей, общего имущества МКД	
	<i>(по решению ОСС)</i>	
	Итого	901300
		1023300